



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.05.2026 № 632

**О проведении торгов на право заключения
договоров купли-продажи**

В соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Рыбная, земельный участок 75

-разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),

- категория земель – земли населенных пунктов,

-площадь земельного участка – 1 201 кв.м.,

-кадастровый номер - 52:08:0011208:2774,

- вид права – собственность,

-начальная цена продажи - 390 601 руб.,

-шаг аукциона (3% от начальной цены) – 11 718, 03 руб.,

-задаток (20% от начальной цены) – 78 120, 20 руб.

Лот № 2. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Глиняная града, земельный участок 2А

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,
- категория земель – земли населенных пунктов,
- площадь земельного участка – 636 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2659,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 244 860 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 7 345, 80 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 48 972 руб.

Лот № 3. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, рабочий поселок Ковернино, улица Заводская, земельный участок 59А

- разрешенное использование – складские площадки,
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

- площадь земельного участка – 4 289 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011139:293,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 657 524 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 19 725, 72 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 131 504, 80 руб.

Лот № 4. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Ковернинский, рп Ковернино, ул 50 лет ВЛКСМ, з/у 3Б

- разрешенное использование – складские площадки,
- категория земель – земли населенных пунктов,
- площадь земельного участка – 883 кв.м.,
- кадастровый номер - 52:08:0011208:2817,
- вид права – собственность,
- начальная цена продажи - 210 000 руб.,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) – 6 300 руб.,
- задаток (20% от начальной цены) – 42 000 руб.

Лот № 5. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Заводская, земельный

участок 63

-разрешенное использование – складские площадки,

- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

-площадь земельного участка – 1669 кв.м.,

-кадастровый номер - 52:08:0011139:294,

- вид права – собственность,

-начальная цена продажи - 319 000 руб.,

-шаг аукциона (3% от начальной цены) – 9 570 руб.,

-задаток (20% от начальной цены) – 63 800 руб.

Лот № 6. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, деревня Талицы

-разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства,

- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,

-площадь земельного участка – 16 378 кв.м.,

-кадастровый номер - 52:08:0011133:367,

- вид права – собственность,

-начальная цена продажи - 96 986 руб.,

-шаг аукциона (3% от начальной цены) – 2 909,58 руб.,

-задаток (20% от начальной цены) – 19 397, 20 руб.

Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Возложить функции организатора аукциона в электронной форме на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Установить место подачи заявок и место проведения аукциона - электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>) в сети Интернет.

4. Организатору аукциона:

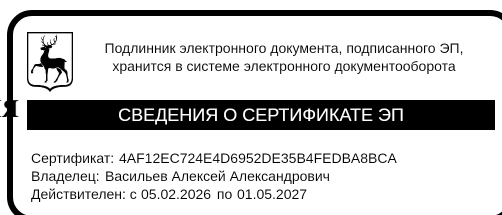
- разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров купли-продажи земельных участков на сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: <http://www.koavernino.nobl.ru/>), официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на сайте оператора электронной площадки: www.fabrikant.ru;

- провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров купли-продажи земельных участков;

- по итогам аукциона заключить договоры купли-продажи земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Е.А.Куликова).

Врип главы местного самоуправления



А.А.Васильев